

REVISIONE	DATA	MODIFICHE
A		
B		
C		

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

NUOVO PALAZZINA SPOGLIATOI DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA VERDI

PROPRIETA': Comune di Casnate con Bernate - Piazza San Carlo n°1, 22070 Casnate con Bernate (CO)

PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

IL PROGETTISTA:

STUDIO DI INGEGNERIA

DOTT.ING.ENRICO CARONTI
ALBO INGEGNERI COMO N. 1358 A
VIA CANTURINA, 34 - COMO - TEL 031 4146462
EMAIL : STUDIO@INGEGNERIACARONTI.IT

SCHEMA DI CONTRATTO

REV:

DATA:

12.09.2024

SCALA:

-

RIF.FILE:

E06
E06.SC

IL PROPRIETARIO :

IL PROGETTISTA e D.L. :

D.L. C.A. :

L'IMPRESA OPERE IN C.A. :

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

Provincia di Como

Repertorio n.

N.CIG

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI

CUP:

- Repubblica Italiana -

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addìdel mese di

- .././2024 -

nell'ufficio di segreteria del Comune di Casnate con Bernate avanti a me dott.

Vittoriano Borrelli, Segretario Comunale del suddetto Comune, autorizzato in

forza di legge a rogare contratti nella forma pubblica amministrativa, sono

personalmente comparsi i signori:

- PALERMO geom. GIUSEPPINA nata a Cassano allo Ionio (CS) il

09.04.1970 nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica e

Tecnico-manutentiva del Comune di Casnate con Bernate (CO) - C.F.

81001910132 - la quale agisce in nome e per conto del Comune che

rappresenta, a ciò autorizzata con Decreto Sindacale n. 15 del 21.12.2023, da

un lato;

- nata a (.....) il, la quale interviene nella sua qualità

di Amministratore Unico dell'impresa..... con sede legale in

.....vian....., P.IVA....., nel presente atto denominato

anche "Appaltatore", domiciliato per la carica presso la sede della ditta

medesima, dall'altro;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare sono

certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio assenso.

Tra le parti come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che con delibera della Giunta Comunale n. ... del è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva n. ... del Reg. Gen. n....., questo Ente ha affidato i lavori di, alla società con sede legale invia --

..... n. ..., P.IVA, che ha presentato offerta, con un ribasso del% sul prezzo posto a base di gara, per un importo contrattuale di €, oltre a € per costi di manodopera non soggetti a ribasso, oltre a € 990,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al, per un totale complessivo di €

- che è stata esperita positivamente la verifica dei requisiti di legge per la sottoscrizione del presente contratto;

- TUTTO CIO' PREMESSO -

tra le parti di comune accordo si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di Casnate con Bernate, come sopra rappresentato, affida in appalto all'impresa con sede legale in via n. ..., P.IVA, che qui accetta tramite il suo rappresentante come sopra costituito, l'appalto in oggetto e in premessa indicato, alle condizioni di cui al

presente contratto e agli atti da questo richiamati.

ARTICOLO 3 – Importo del contratto

L'importo complessivo dei lavori di cui all'oggetto ammonta ad € (Euro), di cui €.....(Euro) quali costi di manodopera non soggetti a ribasso e di cui € (Euro) quali oneri per la sicurezza, oltre Iva al pari a € (Euro) per un importo complessivo di € (Euro).

ARTICOLO 4 – Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto osservanza piena e assoluta delle condizioni e delle modalità stabilite nel presente contratto, nei documenti di gara, nel Capitolato Generale dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, per quanto ancora vigente, e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare i suddetti documenti e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. Dichiara, inoltre, di aver preso visione della tipologia delle lavorazioni e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche per una corretta valutazione dell'Appalto. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

ARTICOLO 5 – Durata del contratto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni..... (.....) naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel

verbale di inizio lavori.

ARTICOLO 6 – Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito polizza fidejussoria definitiva di € (Euro), ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, a mezzo di polizza fideiussoria n. rilasciata da - in data Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Casnate con Bernate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Casnate con Bernate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 7 – Obblighi assicurativi

L'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n.rilasciata da- con copertura assicurativa fino al

ARTICOLO 8 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei dipendenti

L'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se dipendenti da imprese subappaltatrici, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale Edilizia – Industria, indicato negli atti di gara.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria

previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività vigenti in materia, nonché eventualmente di quelle entrate in vigore nel corso dei lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare le norme in materia di tutela della sicurezza sul lavoro previste dal D. Lgs 81/2008 e smi.

ARTICOLO 9 - Regolarità contributiva e valutazione rischi d'interferenza

Si dà atto che è stata verificata d'ufficio la regolarità contributiva dell'Appaltatore mediante l'acquisizione della certificazione D.U.R.C. (documento Unico di Regolarità Contributiva) ai sensi della legge n. 266/2002, che attesta la regolarità contributiva dell'Appaltatore circa la propria posizione contributiva e previdenziale a favore dei propri dipendenti.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 si dà atto che è stato redatto il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti dalle Interferenze) e lo stesso è stato sottoscritto dall'Appaltatore che si impegna a rispettarlo in ogni sua parte. Il D.U.V.R.I. costituisce parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato.

ARTICOLO 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni del Capitolato speciale di Appalto. La risoluzione contrattuale comporta

l'incameramento a pieno titolo della cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 28.07.2022 e pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, impegnandosi a farlo rispettare al proprio personale. La violazione degli obblighi imposti dal predetto codice è causa di risoluzione del rapporto contrattuale a norma dell'art. 1453 del codice civile.

Il Comune ha diritto di recedere in ogni momento dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs n. 36/2023, previo pagamento delle prestazioni già eseguite dall'Appaltatore, oltre al decimo dell'importo dei lavori non eseguiti.

Il recesso dovrà essere esercitato mediante comunicazione da inoltrarsi all'altra parte con raccomandata ar o PEC e sarà efficace decorsi 20 (venti) giorni dalla ricezione. Il recesso potrà essere esercitato anche in tutti gli altri casi previsti dalla normativa vigente.

ARTICOLO 11 – Divieto di cessione

Il presente contratto non può essere ceduto a pena nullità ai sensi di legge.

ARTICOLO 12 – Subappalto

Si fa riferimento alle disposizioni sul subappalto regolato dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

L'Appaltatore dichiara che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare:

-

Il subappalto è subordinato alla previa autorizzazione del Comune.

ARTICOLO 13 – Responsabilità dell'Appaltatore

L'Amministrazione Comunale resta completamente esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose arrecate in esecuzione del presente contratto dall'Appaltatore.

ARTICOLO 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto di cui al presente contratto.

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dal richiamato art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.

Ai fini della tracciabilità, sui bonifici relativi ad ogni movimento finanziario relativo all'appalto andrà indicato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG), in osservanza di quanto disposto al comma 54 del medesimo art. 3 sopra richiamato.

Il Comune si riserva verifiche in ordine al rispetto da parte dell'Appaltatore degli adempimenti in materia di tracciabilità; l'Appaltatore si obbliga a produrre tutta la documentazione a tale fine richiesta.

Al fine di consentire il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità, l'Appaltatore si obbliga a comunicare al Comune l'elenco dei subfornitori e sub contraenti appartenenti alla filiera rilevante dei soggetti interessati all'esecuzione dell'appalto.

ARTICOLO 15 – Patto di integrità

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi e accetta le sanzioni di cui al Patto di Integrità, debitamente sottoscritto, depositato agli atti, facente parte del presente contratto e qui si intende integralmente riportato e trascritto,

anche se non materialmente e fisicamente allegato.

ARTICOLO 16 – Conflitti di interesse

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2, del DPR n. 62 del 16.04.13, la Responsabile del Settore, la quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, ed il legale rappresentante dell'Appaltatore, sotto la propria diretta responsabilità, dichiarano che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile, e che la suddetta dipendente comunale non ha ricevuto altre utilità dalla medesima società.

ARTICOLO 17 – Incompatibilità

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Casnate con Bernate nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 18 – Tutela delle segnalazioni di illeciti “Whistleblowing”

Il Comune ha adottato la piattaforma informatica prevista per adempiere agli obblighi di cui al D.Lgs n. 24 del 26.05.2023, attuativo della Direttiva UE 2019/1937 in tema di protezione delle persone che segnalano violazioni di disposizioni normative nazionali o dell'Unione europea, di cui siano venuti a conoscenza in un contesto lavorativo pubblico o privato, che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Le segnalazioni anonime possono essere inoltrate attraverso l'indirizzo web <https://casnateconbernate.whistleblowing.it>.

ARTICOLO 19 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LLPP n. 145 del 19.04.2000, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Casnate con Bernate.

Fatto salvo quanto sopra, l'Appaltatore indica per l'invio dell'ordinaria corrispondenza la propria sede di Somma Lombardo (VA) via Mameli n. 95.

ARTICOLO 20 – Informativa e trattamento dei dati personali

Il Comune di Casnate con Bernate, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità ivi consentite dalle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

I dati saranno trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Casnate con Bernate, con sede in piazza San Carlo – tel. 031457211 – PEC: comune.casnateconbernate@pec.provincia.como.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è Cloudassistance srl, con sede in Clusone (BG) via San Vincenzo de Paoli 9 – tel. 034627777 – PEC:

cloudassistancesrl@pec.it.

Con il presente contratto l'Appaltatore è nominato quale Responsabile esterno del trattamento dei dati personali inerenti ai lavori affidati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché del Regolamento UE 2016/679.

L'Appaltatore, che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura strettamente necessaria all'attività da compiere per l'esecuzione del presente atto ed avvertirà il Comune di qualsiasi evento che, a seguito dell'esecuzione della prestazione, possa aver comportato l'alterazione dei dati. L'Appaltatore si impegna, inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità, ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria a garantire l'integrità ed esattezza dei dati personali trattati e ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati ed usi non consentiti dei dati utilizzati.

ARTICOLO 21 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi del D.M. LLPP n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986 n. 131. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22.02.2017.

ARTICOLO 22 – Norme finali

L'Amministrazione Comunale indica quale Responsabile del Procedimento di esecuzione del contratto e di incaricato nei rapporti con l'Appaltatore e con il Direttore Lavori la Responsabile del Servizio Area Tecnica e Tecnico-manutentiva geom. Giuseppina Palermo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle normative vigenti in materia di opere pubbliche, alle norme del Codice Civile in quanto compatibili e al Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente contratto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023.

Ne è data lettura alle parti che lo confermano e meco sottoscrivono con firma digitale, previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalla parte privata – dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n.intere facciate .

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

f.to digitalmente Palermo geom. Giuseppina

L'APPALTATORE

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to digitalmente Borrelli dott. Vittoriano